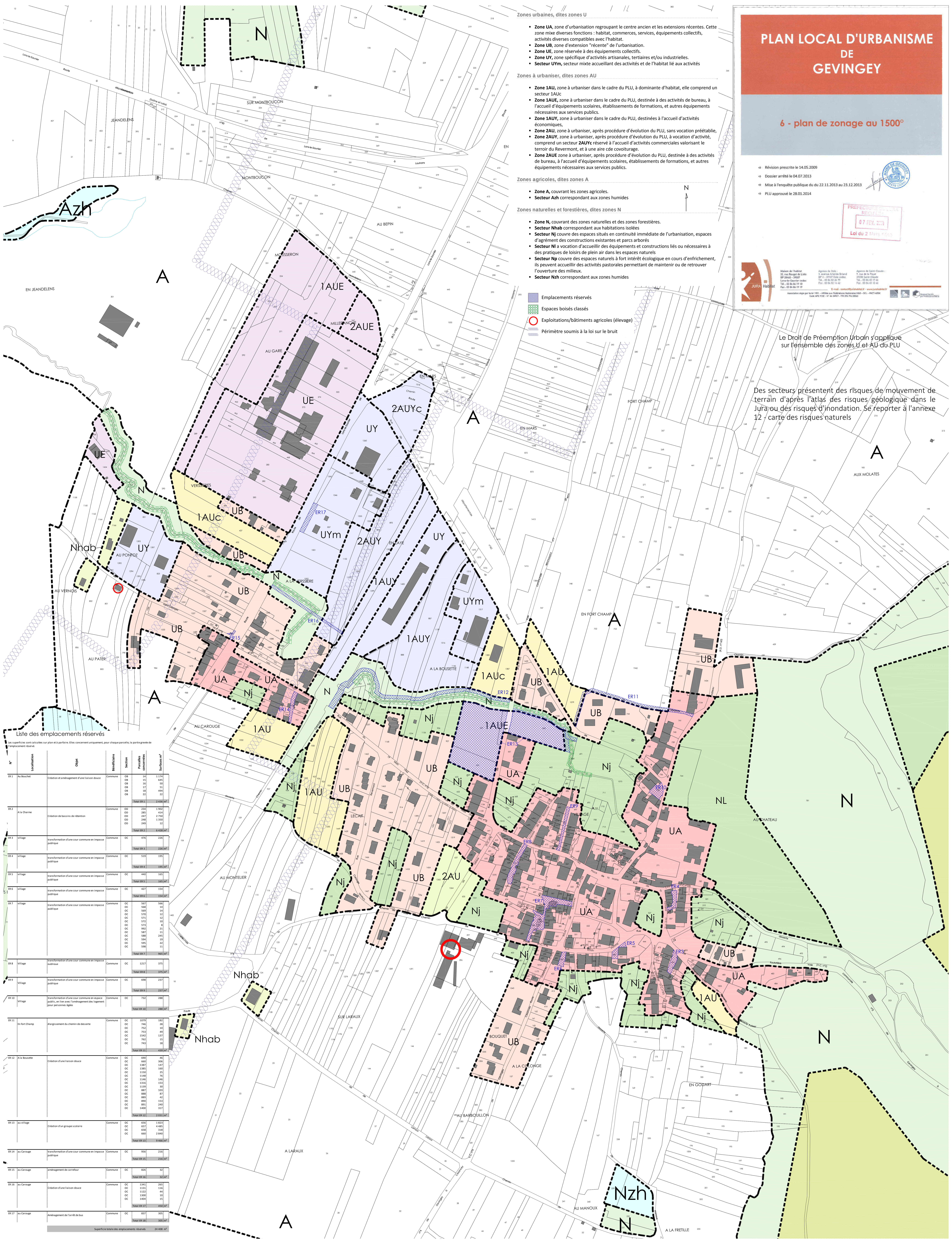




- Zones à urbaniser, dites zones U**
- Zone UA, zone d'urbanisation regroupant le centre ancien et les extensions récentes. Cette zone mixte diverses fonctions : habitat, commerces, services, équipements collectifs, activités diverses compatibles avec l'habitat.
 - Zone UB, zone d'extension "récente" de l'urbanisation.
 - Zone UE, zone réservée à des équipements collectifs.
 - Zone UV, zone spécifique d'activités artisanales, tertiaires et/ou industrielles.
 - Secteur UYm, secteur mixte accueillant des activités et de l'habitat lié aux activités

Zones à urbaniser, dites zones AU

- Zone 1AU, zone à urbaniser dans le cadre du PLU, à dominante d'habitat, elle comprend un secteur 1AUC
- Zone 1AUE, zone à urbaniser dans le cadre du PLU, destinée à des activités de bureau, à l'accueil d'équipements scolaires, établissements de formations, et autres équipements nécessaires aux services publics.
- Zone 1AUU, zone à urbaniser dans le cadre du PLU, destinée à l'accueil d'activités économiques.
- Zone 2AU, zone à urbaniser, après procédure d'évolution du PLU, sans vocation préalable.
- Zone 2AUU, zone à urbaniser, après procédure d'évolution du PLU, à vocation d'activité, comprend un secteur 2AUUc réservé à l'accueil d'activités commerciales valorisant le terroir du Revermont, et à une aire cde covoiturage.
- Zone 2AUE zone à urbaniser, après procédure d'évolution du PLU, destinée à des activités de bureau, à l'accueil d'équipements scolaires, établissements de formations, et autres équipements nécessaires aux services publics.

Zones agricoles, dites zones A

- Zone A, couvrant les zones agricoles.
- Secteur Azh correspondant aux zones humides

Zones naturelles et forestières, dites zones N

- Zone N, couvrant des zones naturelles et des zones forestières.
- Secteur Nhab correspondant aux habitations isolées
- Secteur Nj couvre des espaces situés en continuité immédiate de l'urbanisation, espaces d'agrément des constructions existantes et parcs arborés
- Secteur Ni à vocation d'accueillir des équipements et constructions liés ou nécessaires à des pratiques de loisirs de plein air dans les espaces naturels
- Secteur Np couvre des espaces naturels à fort intérêt écologique en cours d'enrichissement, ils peuvent accueillir des activités pastorales permettant de maintenir ou de retrouver l'ouverture des milieux.
- Secteur Nzh correspondant aux zones humides

- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Exploitations/bâtiments agricoles (élevage)
- Périmètre soumis à la loi sur le bruit

**PLAN LOCAL D'URBANISME
DE
GEVINGEY**

6 - plan de zonage au 1500°

- Révision prescrite le 14.05.2009
- Dossier arrêté le 04.07.2013
- Mise à l'enquête publique du 22.11.2013 au 23.12.2013
- PLU approuvé le 28.01.2014



Maison de l'habitat
32, rue Bouquet du Lido
BP 2044 - 39007
Tél. : 03 84 52 21 10
Fax : 03 84 52 11 19

Agence de l'habitat
3, rue de la Paix
25000 Besançon
Tél. : 03 83 42 21 10
Fax : 03 83 42 11 19

Agence de l'habitat
3, rue de la Paix
25000 Besançon
Tél. : 03 83 42 21 10
Fax : 03 83 42 11 19

Le Droit de Préemption Urbain s'applique sur l'ensemble des zones U et AU du PLU

Des secteurs présentent des risques de mouvement de terrain d'après l'atlas des risques géologique dans le Jura ou des risques d'inondation. Se reporter à l'annexe 12 - carte des risques naturels

Liste des emplacements réservés

Les superficies sont calculées sur plan et à l'échelle. Elles concernent uniquement, pour chaque parcelle, la partie grevée de l'emplacement réservé.

N°	Localisation	Objet	Bénéficiaire	Secteur	Parcelles concernées	Superficie m²
ER 1	Au Bochet	Création et aménagement d'une liaison douce	Commune	OC	14 15 16 17 18 19 20 21 22	1 134 50 665 50 51 51 894 22
					Total ER 1	2 434 m²
ER 2	A la Charrie	Création de bassins de rétention	Commune	OD	234 105 240 249 250	1 902 100 2 750 239 12
					Total ER 2	6 434 m²
ER 3	village	transformation d'une rue commune en impasse publique	Commune	OC	476 Total ER 3	229 135 m²
ER 4	village	transformation d'une rue commune en impasse publique	Commune	OC	519 Total ER 4	195 195 m²
ER 5	village	transformation d'une rue commune en impasse publique	Commune	OC	440 Total ER 5	161 161 m²
ER 6	village	transformation d'une rue commune en impasse publique	Commune	OC	427 Total ER 6	154 154 m²
ER 7	village	transformation d'une rue commune en impasse publique	Commune	OC	567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000	566 566